

Упрощен порядок получения инвестиционного и имущественных вычетов по НДФЛ

Федеральным законом от 20 апреля 2021 г. N 100-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» установлен упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ, в части получения имущественных вычетов по расходам на приобретение жилья и погашение процентов по целевым займам (кредитам) и инвестиционных - по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

На основании изменений теперь плательщики будут взаимодействовать с налоговыми органами по указанным вопросам через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», декларацию подавать больше не нужно.

Кроме этого, предусмотрена автоматизированная проверка налоговыми органами права плательщиков на вычеты и информационное взаимодействие инспекций с банками (участниками рынка ценных бумаг) с учетом специальных требований. Сокращены сроки получения вычетов.

Введена ответственность за предоставление банком, налоговым агентом налоговому органу недостоверных сведений в рамках процедуры получения вычетов в упрощенном порядке.

В том числе изменился порядок получения вычетов при приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для ИЖС, а также прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме.

Так, при покупке квартиры или комнаты в строящемся доме право на вычет появится с даты акта приема-передачи объекта долевого строительства. Обратиться за вычетом можно будет только после госрегистрации права собственности.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 г., но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня опубликования, за исключением положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Прокурор Куйбышевского района

22.06.2021



А.А. Мишонков